Aika 14.08.2026, klo 09:08 - 10:29

Paikka Rakentajantalo, Ullakko-kokoustila 6.krs, Hannikaisenkatu 17

Käsitellyt asiat

§ 21 **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

§ 22 **Pöytäkirjan tarkastus**

§ 23 **Ennakkolausunnon antaminen 179-2026-417 Ampumaradantie 34 Kiinteistö Oy Ampumaradantie 34 Teollisuusrakennus ja pihajärjestelyt**

§ 24 **Ennakkolausunnon antaminen 179-2026-422 Seminaarinkatu 30 Vaison Oy Asuinrakennukset ja pihajärjestelyt**

Saapuvilla olleet jäsenet

Leila Strömberg, puheenjohtaja
Virva Hannula, varajäsen
Irene Hinttala, varajäsen
Anne Hytönen
Katri Ruth, varajäsen
Martti Vähäniitty, varajäsen

Muut saapuvilla olleet

Niina Ekstam, hallinnon asiantuntija, sihteeri
Mikko Holmberg, johtava rakennustarkastaja
Katja Inkinen, kaupunkikuva-arkkitehti
Saija Silen, indententti
Mimma Tuomisalo, arkkitehti, esittelijä

Poissa

Panu Castren
Paula Julin, varajäsen
Hannu Kantonen, toimialajohtaja
Jouko Koskinen, arkkitehti
Nana Pentti
Jenni Puhto, varajäsen
Taavi Tenhu
Tero Weman

Allekirjoitukset

Leila Strömberg	Niina Ekstam
Puheenjohtaja	Sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

17.08.2026	17.08.2026
Virva Hannula	Anne Hytönen

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on yleisesti nähtävänä 18.8.2026 Jyväskylän kaupungin verkkosivuilla

§ 21
Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ehdotus
Esittelijä: Mimma Tuomisalo, arkkitehti

Tästä kokouksesta on annettu tieto hallintosäännön määräysten mukaisesti. Kirjallinen kutsu on toimitettu sähköisesti hallintosäännön ja kokouskäytäntöjä koskevan päätöksen mukaisesti.

Kuntalain 103 §:n mukaan valtuusto on päätösvaltainen, kun vähintään kaksi kolmasosaa valtuutetuista on läsnä. Muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Päätös
Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

§ 22
Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus
Esittelijä: Mimma Tuomisalo, arkkitehti

Valitaan pöytäkirjan tarkastajiksi Nana Pentti ja Anne Hytönen.

Pöytäkirja tarkastetaan 17.8.2026.

Päätös
Valittiin pöytäkirjan tarkastajiksi Virva Hannula ja Anne Hytönen.

§ 23
Ennakkolausunnon antaminen 179-2026-417 Ampumaradantie 34 Kiinteistö Oy Ampumaradantie 34 Teollisuusrakennus ja pihajärjestelyt

JyväskyläDno-2026-2820

Valmistelija / lisätiedot:

Mimma Tuomisalo, arkkitehti, mimma.tuomisalo@jyvaskyla.fi

Osittain kaksikerroksinen teollisuusrakennus Seppälänkankaalle, jäte-, pyörä- ja varastointikatokset. Suunnitelmia esittelee pääsuunnittelija Eva-Maria Ylönen.

Ehdotus
Esittelijä: Mimma Tuomisalo, arkkitehti

Päätösehdotus esitellään kokouksessa.

Päätös
Puolletaan.

Suunnitelmaa esitteli kokouksessa pääsuunnittelija Eva-Maria Ylönen.

§ 24
Ennakkolausunnon antaminen 179-2026-422 Seminaarinkatu 30 Vaison Oy Asuinrakennukset ja pihajärjestelyt

JyväskyläDno-2026-2821

Valmistelija / lisätiedot:

Mimma Tuomisalo, arkkitehti, mimma.tuomisalo@jyvaskyla.fi

Kaksikerroksiset rivitalot Lounaispuiston kortteliin Seminaarimäellä. Rakennushanke poikkeaa asemakaavasta rakennusoikeuden ja -alan osalta ja hankkeelle haetaan poikkeamispäätöstä. Suunnitelmia esittelee rakennussuunnittelija Anu Rönkkö.

Ehdotus
Esittelijä: Mimma Tuomisalo, arkkitehti

Päätösehdotus esitellään kokouksessa.

Päätös
Ei puolleta. Suunnitelmaa tulee jatkokehittää julkisivuiltaan ja piharatkaisuiltaan korkealaatuisemmaksi ja paremmin puutarhakaupungin luonteeseen sopivaksi.

Suunnitelmaa kokouksessa esitteli rakennussuunnittelija Anu Rönkkö.

Muutoksenhakukielto

§21, §22, §23, §24

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai valitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §, laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 6 §)
- hallinnon sisäistä määräystä, joka koskee tehtävän tai muun toimenpiteen suorittamista (laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 6 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- varhaiskasvatuslain 57 §:n mukaista huomautusta tai huomion kiinnittämistä (Varhaiskasvatuslaki 63 § 2 mom.)
- hankintaoikaisun johdosta tehtyä päätöstä, jos hankintapäätöstä ei ole hankintaoikaisun johdosta muutettu (Hankintalaki 146 §)